

**MAIRIE DE COGNAC LA FORÊT**  
**HAUTE-VIENNE**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

*Nombre de Conseillers*  
*En exercice : 13*  
*Présents : 9*  
*Absents : 4*  
*Votants : 10*

L'an deux mille vingt cinq

Le mardi neuf décembre

Le Conseil Municipal de COGNAC-LA-FORÊT dûment convoqué à 19 h 00, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Christian VIGNERIE, Maire.

**Date de convocation du Conseil Municipal :** Le vendredi 28 novembre 2025

**Présents :** M. Christian VIGNERIE (Maire), M. Jean MAYNARD, M. Jacques JAVELAUD, Mme Maryse THOMAS (Adjoint), Mme Claudette LORGUE, M. Laurent MOREAU, Mme Michelle MOREL, M. Jean-Luc RESTOUEIX, Mme Marie-Lyne COIFFE.

**Absents excusés :** Mme Frédérique GODART, Mme Élodie FEIFER (qui a donné procuration à Mme Claudette LORGUE), M. Pierre FABRE (qui a donné procuration à Mme Michelle MOREL)

**Absents :** Mme Daria PIEKARCZYK

**Secrétaire de séance :** M. Jean MAYNARD

**054/2025 – ATTRIBUTIONS DES MARCHÉS DE TRAVAUX – RÉHABILITATION BÂTIMENT COMMUNAL RUE ALPINIEN BOURDEAU**

Monsieur le Maire rappelle qu'une consultation en procédure adaptée pour la réhabilitation du bâtiment communal rue Alpinien Bourdeau a été lancée le 10 octobre 2025 pour une remise des offres le 07 novembre 2025 à 16h00. Il s'agit d'un marché alloti.

Consultation à laquelle 52 entreprises ont candidaté. L'analyse des offres est intervenue via le cabinet d'Architecte de M. Hervé PAUGNAT et a permis de désigner les attributaires.

Les critères de jugement étaient les suivants : Valeur technique des prestations (60%) et prix des prestations (40 %)

**Vu** le procès-verbal de la commission d'appel d'offres du lundi 10 novembre 2025 ;

**Vu** la réunion de la commission d'appel d'offres du lundi 8 décembre ;

**Après présentation du rapport d'analyse des offres, le conseil municipal à l'unanimité**

- **DÉCIDE** d'attribuer les marchés aux prestataires suivants :

**LOT 1 : DÉMOLITION – GROS OEUVRE**

Entreprise **SARL Loïc FLACASSIER**, sise à FEYTIAT (87 220)

Pour un montant de **229 014,00 € HT** soit 274 816,80 € TTC.

**LOT 2 : CHARPENTE BOIS**

Entreprise **MÉTIER DU TOIT**, sise à ROCHECHOUART (87 600)

Pour un montant de **24 560,50 € HT** soit 29 472,60 € TTC.

**LOT 3 : ÉTANCHÉITÉ**

Entreprise **SAS DME**, sise à BALZAC (16 430)  
Pour un montant de **14 232,00 € HT** soit 17 078,40 € TTC.

**LOT 4 : MENUISERIES EXTÉRIEURES**

Entreprise **ETS Guillaumie**, sise à AIXE-SUR-VIENNE (87 700).  
Pour un montant de **49 998,31 € HT** soit 59 997,97 € TTC

**LOT 5 : MENUISERIES INTÉRIEURES**

Entreprise **Lecomte**, sise à LIMOGES (87 280).  
Pour un montant de **14 110,86 € HT** soit 16 933,03 € TTC

**LOT 6 : PLÂTRERIE**

Entreprise **Rénov A9**, sise à SAINT-PRIEST6SOUS6AIXE (87 700).  
Pour un montant de **51 334,57 € HT** soit 61 601,48 € TTC.

**LOT 7 : PEINTURES**

Entreprise **SAS Rougier Bâtiment**, sise à SAINT-JUNIEN (87 203).  
Pour un montant de **22 038,26 € HT** soit 26 445,91 TTC.

**LOT 8 : CARRELAGE**

Entreprise **Dufresne Carrelage**, sise à LIMOGES (87 280).  
Pour un montant de **19 215 € HT** soit 23 058 € TTC.

**LOT 9 : SOLS SOUPLES**

Entreprise **Sols Boutic**, sise à LIMOGES (87 000).  
Pour un montant de **4 134,96 € HT** soit 4 961,95 € TTC.

**LOT 10 : CHAUFFAGE - VENTILATION – PLOMBERIE - SANITAIRES**

Entreprise **SN Garraud**, sise à CHASSENON (16 150).  
Pour un montant de **86 569,63 € HT** soit 103 883,56 € TTC.

**LOT 11 : ÉLECTRICITÉ**

Entreprise **SAS Pfrimmer père et fils**, sise à SAINT-JUNIEN (87 200)  
Pour un montant de **29 985 € HT** soit 35 982 € TTC.

**LOT 14 : DÉSAMIANPAGE**

Entreprise **DBA Construction**, sise à SAINT-LÉONARD-DE-NOBLAT (87 400)  
Pour un montant de **13 796 € HT** soit 16 555,20 € TTC.

- **AUTORISE** le Maire à signer les marchés avec les entreprises retenues ainsi que tout autre document s'y rapportant.
- **DIT** que les crédits sont inscrits au budget de la commune

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures, pour copie conforme en Mairie.

Certifiée exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission en Préfecture le 10/12/2025, et de la publication le 11/12/2025.

**Le Maire,**  
**VIGNERIE Christian**

